

**27.01.2015 TARİHLİ BURSA AKADEMİK ODALAR YERLEŞKESİ
KAT MALİKLERİ
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 27.01.2015 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

Kat Maliklerinin katılımıyla Bursa Akademik Odalar Yerleşkesi Ortak Toplantı Salonunda yapılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

1. Açılış,Divan Heyeti seçimi
2. Yönetim Kurulu çalışma raporu,Bilanço ve Gelir Tablosunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
3. Denetim Kurulu Raporunun okunması,görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibrası
5. 2015 yılı İşletme bütçesinin okunması ;
 - a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin görüşülmesi,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması,
 - B1.1) Oditoryum kulisleri,
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri,
 - B1.3) Güvenlik kulübesi ve büfe, (Gerekli para 2014 yılında toplanmıştır.)
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı,
 - B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı,
 - b) Tamamının, maddelerde dikkate alınarak görüşülmesi ve oylanması
6. Yönetim ve Denetim Kurulu seçimi
7. Dilekler ve kapanış

KARARLAR:

Bursa Akademik odalar Birliği Yerleşkesi Kat malikleri kurulu toplantısı için 27.01.2015 Salı günü saat 18.00'da ilanda belirtildiği gibi Ortak toplantı salonunda toplanıldı, hazirun listesinin incelenmesi sonucu gerekli çoğunluğun olduğu görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Yönetim kurulu Başkanı Fikret ÇARAL toplantıyı açtı, toplantı Divan Başkanlığına İ.Çetin TOR ,Yazmanlıklara Fatih CANBAZOĞLU ve Atilla YURTTAŞ toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

Divan Başkanı tarafından gündem maddeleri okundu,gündeme ilave olup olmayacağı soruldu.Gündeme herhangi bir değişiklik önerisi olmadı. Gündem oybirliği ile kabul edildi.

2. 2014 yılı Yönetim Kurulu Çalışma raporu ,Bilanço ve Gelir Tablosu Yönetim Kurulu Başkanı Fikret ÇARAL tarafından sunuldu görüşme açıldı söz alan olmadı,.Çalışma raporu Bilanço ve Gelir Tablosu ayrı ayrı oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

3. Denetim Kurulu Raporu,Denetleme kurulu üyesi Noter Odası Başkanı Üzeyir YILMAZ tarafından okundu , görüşme açıldı söz alan olmadı, oya sunulan rapor genel kurulun oybirliği ile kabul edildi.

4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası oylamaya sunuldu.Ayrı ayrı yapılan oylama ile Yönetim kurulu üyeleri ve Denetim kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildi.

5. 2015 yılı Tahmini İşletme bütçesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından okundu, görüşme açıldı.

- a) B1 Yatırım Giderleri maddesinin,kabul yada reddi hakkında ayrı ayrı karar alınması, görüşüldü,
 - B1.1) Oditoryum kulisleri'nin İşletme projesi Ek.1 de görüldüğü şekilde yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi
 - B1.2) İç bahçeler yangın merdivenleri'nin yeniden değerlendirildikten sonra yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.3) Güvenlik kulübesinin İşletme projesi Ek.3 ve 3-a da görüldüğü şekilde güvenlik kulübesi olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.4) Özgürlük ve demokrasi meydanı, İşletme projesi Ek.4 de görüldüğü alanda "Akademik Odalar Birliği" yazısı olmadan sadece "Atatürk Maskı" olacak şekilde yapılmasına ve Özgürlük ve Demokrasi Meydanı tabelasının yeniden değerlendirilerek Site Yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi
 - B1.5) Lokal (Oyun salonu) yapımı, İşletme projesi Ek.7 de görüldüğü şekilde Lokal (Oyun Salonu) olarak yapılması için Site Yönetimine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi
- b) Tamamı, maddelerde dikkate alınarak görüşüldü ,oylandı ve oy birliği ile karar verildi.

6. Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri,Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri adaylarının isimleri okunarak ayrı ayrı oylamaya sunuldu.

- Yönetim Kurulu asil üyeliklerine:

1-FİKRET ÇARAL.....MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI
2-TANER GÜLER.....ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
3-İLÇİN KADİROĞLU.....TABİP ODASI

- Yönetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1-SEVİL EZER.....BURSA ECZACI ODASI
2-FATİH CANBAZOĞLU.....İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
3-AHMET ERGİN MUŞLU.....HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI

- Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

1-ALİ KAHVE.....BSMMMO
2-ÜZEYİR YILMAZ.....BURSA NOTER ODASI

- Denetim Kurulu yedek üyeliklerine;

1-MUHARREM KAYA.....BSMMMO
2-MEDİHA SEVGİL AKKUŞ.....BURSA NOTER ODASI

toplantıya katılan maliklerin oy birliği ile seçildi .

7. Dilekler maddesinde;

- HKMO temsilcisi Odaların gelirleri düştüğü için gelir getirmeyen yatırımlardan kaçınılması talebinde bulundu..
- BYMMO temsilcisi Aidatlarını düzenli ödemeyen Odalardan gecikme cezası alınması ve Belediyeye ait boş odaların aidatlarının Belediyelerde alınması ve BAOB Yerleşkesi ile Acemler metro istasyonu arasında ring çalışacak servis konulması talebinde bulundu.
BAOB Site Yönetim Kurulu Başkanı tarafından Belediyeler ile yapılan anlaşma gereği Belediyelerin genel giderlere katılımı,sadece Akademik Odalara kiraya verebildikleri büroları kiralayan odalar tarafından karşılanacağı şeklindedir.
Servis konulması Kooperatif zamanında denenmiş,sonuç alınmamıştır.Site yönetimi Bursa B.Şehir Belediyesi'ne yaptığı müracaat sonucu ilave otobüs hattı ve korunaklı otobüs durağı koyulmuştur.
- BSMMMO temsilcisi giriş katında bulunan odaların ısınma sorunu olduğu ve alt kısımlarına gelen alanlarda ısı izolasyonu yapılması.Yapılacak güvenlik kulübesinin BAOB'a yakışır şekilde düzenlenmesi talebinde bulundu.
- MO temsilcisi Proje müelliflerinden fikir alınmadan proje değişikliği yapılmaması talebinde bulundu.
- MMO temsilcisi ve ZMO temsilcisi Odalarına gelen Lokal ve oyun salonu talepleri olduğunu ve yapılması talebinde bulundu.

Kat malikleri genel kurulunda yukarıda belirtilen konular görüşülerek oy birliği ile kabul edildi. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz eden olup olmadığını sordu. Kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden ve gündemde görüşülecek bir konunun olmadığı tespit edilerek Divan Başkanı saat 21.00 de toplantıyı kapattı.

DİVAN BAŞKANI

YAZMAN

YAZMAN

İ.ÇETİN TOR

FATİH CANBAZOĞLU

ATİLLA YURTTAŞ